

# תאיר נרי

## בנשיאות הרב ניר בן ארצי שליט"א

בס"ד, גליון מס' 152  
פרשת בחוקותי כ"ז אייר תשע"ב

### פרשת בחוקותי תשע"ב

## חסר לעם ישראל בארץ ובעולם מפי הרב ניר בן ארצי שליט"א

לו, לנסוע ולזרום בשמחה וסבלנות! החיוך פותח לבבות! אין מה למהר, בסופו של דבר, כולם מגיעים לאותו מקום באותו זמן - כל עכבה לטובה.

**זוגות שרוצים להתגרש**, שחושבים שאחד מהם שווה יותר מהשני, שיסתכלו על הילדים שלהם ויתביישו! **הילדים נקרעים לגזרים ולא סולחים לעולם על גירושין!** בורא עולם רוצה שהילדים יגדלו לתרבות טובה ולמעשים טובים ולא מתוך בכי וצער. **כל יהודי, לפני שהוא מחליט על גירושין, חס ושלום, יעשה ראשית חשבון נפש, כי זו לא הבחירה הטובה והנקייה!**

**הכלכלה בעולם** תמשיך להתרסק ובישראל תהיה תמיד יציבה, כי היא מקור הברכה! אין לנו על מי לסמוך רק על הקדוש-ברוך-הוא והקדוש-ברוך-הוא, הוא שנותן חכמה, בינה ודעת לניהול כלכלת עם ישראל, כדי שלא יזדקקו לאף מדינה.

**הקדוש-ברוך-הוא אומר לכל יהודי העולם:** כדאי לכם, רצוי לכם מאוד ואתם חייבים, לפתוח עסקים ומפעלים שיביאו פרנסה אך ורק בתוך ארץ ישראל הקדושה - זה הבית שלכם! לא תחסר אדמה בארץ ישראל ואבינו שבשמיים מבטיח לכם: יהודים, בניי, יהודים שיקימו מפעלים ועסקים בארץ ישראל - יהיה להם שפע פרנסה עד בלי די! אל תזלזלו במסר הזה! יבוא יום, שמי שלא יעשה את זה יבכה לדורות.

**צריך לברך את חיילי צבא-הגנה-לישראל** יום על מנת להגן עליהם! צה"ל חייב להיות תמיד בכוננות, כי אין אמונה בגויים! **הקדוש-ברוך-הוא עושה 'סכך' על עם ישראל, יוצר הגנה, ורוצה שעם ישראל יעשו את ההשתדלות שלהם!**

**הקדוש-ברוך-הוא זורק 'כדור' לכל ארצות ערב**, כדי שיסתכסכו ביניהם ויעזבו את עם ישראל הקדוש במנוחה! כל פעם שיבוא להם רצון לתכנן משהו נגד עם ישראל - **חרבם תבוא בליבם וקשתותם תשברנה וגופם ישתתק!** כל דבר שיִרְצו לעשות נגד הטבע - **בורא עולם, הקדוש-ברוך-הוא יהרוס להם הכל.**

**היהודים הנמצאים מחוץ לארץ**, בורא עולם מבקש עוד פעם: לעלות לארץ ישראל דחוף, מקומכם בארץ ישראל!

**איתני הטבע** ימשיכו חזק יותר לתקן את העולם ולהוציא את הרוע והשנאה. **האנטישמיות** תעלה ותפרוץ, במטרה לגרש את היהודים מכל העולם לארץ ישראל הקדושה. **אמר הקדוש-ברוך-הוא: אני הגֵלְתִי וגירשתי אותם, אני אֶגְלֶה ואגרש אותם מחו"ל - לארץ ישראל הקדושה, כי הגיע הזמן לגאולת עם ישראל והתגלות מלך המשיח!**

**ריבונו של עולם חיבר, ליכד ויצר ממשלת אחדות! חיבר שתי מפלגות גדולות, קדימה ו'אחורה' ועשה אותן שלמות!** שאף אחד לא יחשוב שהייתה כאן טעות אנוש. כל הבלאגן בכנסת ישראל הוא רק עניינים של כבוד. אילו היו יודעים ומאמינים בבורא עולם, היו יודעים שזה תהליך אלוקי, שבאמצעותו רוצה הקדוש-ברוך-הוא לשמור על ארץ ישראל הקדושה ועל עם ישראל כדי שלא יהיו בעיות והפרעות בעם ישראל. הקדוש-ברוך-הוא חזק את המפלגות הגדולות, כדי שיהוו כוח ועם ישראל לא יתפורר. הקדוש-ברוך-הוא הפך את הקערה על פיה והפתיע את כולם!

**יהודים יקרים, אל תפריעו למהלך האלוקי שחיבר את ממשלת ישראל לאֶחָד! חבל לכם להתאמץ, אל תתעסקו עם הקדוש-ברוך-הוא. הממשלה התאחדה ויהיה לה רק טוב וכוח לעשות רצון ה'!**

**מלך מלכי המלכים, הקדוש-ברוך-הוא אומר למפלגות הדתיות:** עבודה אחת עשית, חיברתי שתי מפלגות גדולות. עכשיו אני מחכה ומצפה מהמפלגות הדתיות שיתאחדו ויתלכדו מעצמן! אני אעזור משמיים, ממרומים כדי שיעשה רצון ה' במאה אחוז בממשלת ישראל!

**המפלגות הדתיות:** אל תתייפפו ואל תחשבו מה יאמרו אנשים, זה מהלך אלוקי! תשמחו בו מאוד ואל תתנגדו, ההפך, תעזרו! **כי המצב במדינות ערב סביבנו לא מוגדר כְּצוֹ שְׂמוֹנָה - צוֹ שְׁנַיִם עֶשֶׂר!** טעות אנוש אחת - נחרב העולם בשנייה. לא להאמין לאף נשיא וראש ממשלה בעולם, כולם פועלים רק על פי אינטרס אישי, כשיקבלו את מה שהם צריכים לקבל - יבעטו את מי שצריך לבעוט!

**כל היהודים צריכים לשמור על הברית בטהרה וקדושה.** אמר הקדוש-ברוך-הוא: כל הסרחון צף, על מנת לזכך את עם ישראל וימשיך לצוף! אמר הקדוש-ברוך-הוא: עדיף לכל יהודי לעשות עכשיו וידוי לעצמו, לעשות תשובה שלמה, מאשר מעשיו יתגלו מול כל העולם! שאף אחד לא יגיד 'לי זה לא יקרה', מי שיגיד - יתחילו בו ראשון! הקדוש-ברוך-הוא לא חס על אף אדם, אם בשקר, נוכלות, רמאות, שוחד, גנבה או ניאוף. **אומר הקדוש-ברוך-הוא: זו לא דרך התורה ולא מה שאני מצפה מעם ישראל! אם כל היהודים ישמרו את עשרת הדיברות, לא יינזקו ולא יושפלו לעולמי עולמים!**

כל רצח שקורה בעם ישראל, קורה בגלל תרבות לא נקייה. אלו מעשי הגויים שרואים בסרטים, בטלוויזיה ובמחשב והם שנותנים אומץ לבצע דברים כאלה במציאות. **זה לא עונש מהקדוש-ברוך-הוא, זו גאוותו של האדם ובחירתו!**

**נהגים, לא להיות בכעס ועצבנות על הכבישים, חבל על הבריאות שלכם! צריך לתת חיוך מהלב לנהג השני, לוותר**

# השקעה קטנה – תשואה בטוחה

## ■ מאת שי רזון

כ־15 אלף דירות חדשות יוקמו בחדרה בחומש הקרוב, מהן כ־4,000 יח"ד המצויות בשלבי בניה ורישוי סופיים, לפי נתוני אגף התכנון והבניה בעיריית חדרה. ההתייקרות במחירי הנדל"ן בנתניה וצפונה – כולל אזורי השרון ועמק חפר – הפכים את חדרה לאלטרנטיבה הריאלית, מבחינתן של אלפי משפחות צעירות, המשתמשות כבר כיום ברכבת ישראל כאמצעי התחבורה הראשי. "אנחנו שוכרים כיום דירת 5 חדרים בקרית השרון בנתניה ובמקום לשלם דמי שכירות אינסופיים, החלטנו לרכוש דירת 5 חדרים חדשה ומפוארת בפרויקט החדש של שיכון ובינוי במזרח חדרה", סיפר באחרונה קצין בכיר המשרת במערך המחשוב במחנה מטכ"ל בת"א. "מבחינתי, ההבדל בין נתניה לחדרה הוא 2-3 תחנות ברכבת וההערכה היא שמחיר הדירה יאמיר ב־30% לפחות עם השלמת הבניה".

## "תהליך אורבני אדיר"

ההתפתחות הנוכחית המואצת של חדרה, לשעבר עיר נדל"נית רדומה, באה לידי ביטוי בהקמת מרכזי עסקים ותעסוקה חדשים, בצמידות לקו מסילת הברזל ובסמיכות לכביש האורך מס' 2 (ת"א/חיפה) ומס' 4 (רעננה/חדרה). כביש הרוחב מס' 9, המצוי בעבודות סלילה, יקשר את חדרה ישירות לכביש 6 (חוצה-ישראל) ויאפשר נסיעה ישירה ללא רמזור מחדרה לצומת מורשה. מרחק של 25-20 דקות. "חדרה מצויה כיום בתוך המפכת פיתוח חסרת תקדים שתוצאותיה המלאות יבואו לידי ביטוי בחומש הקרוב", אומר ראש עיריית חדרה, חיים אביטן. "כ־15 אלף משפחות חדשות יצטרפו לעיר בשנים הקרובות וכ־500 אלף מ"ר חדשים של שטחי תעסוקה, מסחר ולוגיסטיקה יאכלסו את אזורי התעסוקה הוותיקים. "חדרה היא הצומת הצפונית של מרכז השרון והיא תהפוך לעיר המחוז של ישיבו עמק חפר, צפון השרון, השומרון ומושבי הסביבה. קו החוף בחדרה הופך כבר עתה לאלטרנטיבה שפוייה לקו החוף בנתניה, אבל מדובר רק בתחילתו של תהליך אורבני אדיר".

## השקעה קטנה ובטוחה

חדרה מציעה כיום הזדמנויות שונות בשוק הנדל"ן, אך מחירי הדירות הנוכחיים שואפים כבר עתה לרמה של כ־280 אלף שקל לחדר (בניה חדשה). במחיר נמוך יותר – ניתן לרכוש כיום, בעסקה הודמונית תית ובטוחה, 1 דונם של קרקע חקלאית, המצויה בשלבי אישור מתקדמים, באזור התעסוקה הוותיק והגדול של העיר. בית ההשקעות בנדל"ן 'אפי קפיטל', בבעלותו של יזם הנדל"ן אפי שקדי מב"ב, רכש באחרונה חטיבת מקרקעין בהיקף של 200 דונם באזור התעסוקה החדש, העתיד להפוך לאזור עסקים והמסחר הגדול בחדרה, כחלק בלתי נפרד מתוכניות הפיתוח המתקדמות בעיר. "בחרנו הבניה ויזמי הנדל"ן הגדולים בארץ, רואים כיום באזור חדרה-פרדס חנה-עמק חפר את יעד הנדל"ן הבא של ישראל. בעיקר בשל התייקרות המחירים והתדלדלות עתודות הפיתוח באזורי נתינת-הדל"ן מונד. "חדרה היא הדבר הבא בעולם הנדל"ן וגם אפי קפיטל רכשה באחרונה חטיבת קרקע מכובדת באזור התעסוקה המתפתח, לאחר רכישה של מגרשי דיוו שונים בקו החוף של חדרה".

## 200 דונם בבעלות פרטית

הרכישה באזור התעסוקה המתפתח בחדרה – התבצעה בעיקר בשל המחיר ההזדמנותי, המגלם פער של מאות אחוזים ביחס לשווי הריאלי של הקרקעות, מיד עם הצאת היתר הבניה הראשוני. "אנחנו פעילים בהשקעות בחדרה כבר קרוב ל־4 שנים, המדובר ב־200 יח"ד המוקמות בקרבת קו החוף ובשכונת הפארק במזרח העיר. למעשה, היינו הראשונים

## השקעות בקרקעות חקלאיות הפכו לנהיג – אך מרבית הקרקעות יופשרו, אם בכלל, בטווח של עשרות שנים

## ■ בפארק התעסוקה החדש המתוכנן בחדרה – ניתן לרכוש כיום 1 דונם ב-280 אלף שקל בלבד וליהנות מעסקה בטוחה וסחירה באזור נדל"ני חם במיוחד



פארק נחל חדרה העובר בגבול אזור התעסוקה החדש, תעלום הדמיה. הפרק יפותח על ידי עיריית חדרה ויכלל אזורי פנאי ונופש

שרכשונו קרקע לכ־100 צמודי קרקע בשכונת הפארק, כאשר כל השטח עוד היה פרדסים ירוקים. כיום עבודות הפיתוח בעיצומן וקבוצת שיכון ובינוי וכן יזמים גדולים אחרים שרכשו קרקעות במתחם, נהנים מעליית ערך של עשרות ומאות אחוזים. רכשונו בחדרה בנוסף, קרקע לכ־150 יח"ד בבניה רוויה במתחם חופים על קו החוף ואנו עומדים להתחיל בבניה במקום בעוד כ־4 חודשים. "להבדיל מחברות השקעה אחרות שמשווקות מגרשים חקלאיים, אנחנו מוכרים קרקעות בבעלות בלבד ובשלבי אישור סטטוטורי בלבד. אנחנו גם מכירים היטב את השוק ואת האזור בו אנו פעילים וזהו יתרון מובהק שקשה מאוד לפעול בלעדיו בשוק הנדל"ן".

## פרי-סייל למשקיעים פרטיים

שייקה נפחא, סמנכ"ל השיווק, ב'אפי קפיטל': "אנו מתחילים עתה במצע מכירות מקדמי – פרי-סייל – למשקיעים פרטיים. החברה מציעה רכישה מקדמית בני 1 עד 3 דונם במחירים של 280 אלף שקל ל־1 דונם ברוטו בלבד.

משקיע שירכוש 3 דונם יקבל עדיפות ברכישה, לאחר שלב ההרשמה והמוקדם. הרוכשים חותמים על הסכם שיתוף שמחייב מימוש מיידי עם אישור התב"ע הסופי. זאת, כדי לאפשר סחירות מירבית ולמנוע צורך בהסכמי פירוק שיתוף. משקיע שלא ירצה לממש עם אישור התב"ע, יוכל לקנות את חלקו לא הושג המוכר ו/או לשלם שותף אחר במקומו. "אנחנו מציעים בעצם, עסקת תשואה בטוחה. לשים היום כסף לא גדול ובבוא היום לממש ולקחת כסף גדול. מחירו של 1 דונם נטו עם אישור התב"ע יאמיר ל־2 מיליון שקל לפחות. נפחא מדגיש כי המחיר האטרקטיבי נובע משלב התכנון

## 6 שנות פעילות; מאות עסקאות

גבוהות יותר ופחות, כחלק מהמדדי-יות הרשמית של בית ההשקעות. "שוק הנדל"ן הישראלי רווי פוטנציאל ומאופיין בערצוי ותחומי השקע עה שונים", מדגיש שקדי, "אך המוטו מבחינתנו תמיד יהיה יתרון: 'אתה מחויב להיות שם, מעט קודם'. "יכנסנו לתחום המגורים בחדרה, למשל לפני כ־4 שנים. מי השקיע בחדרה באותם ימים? מעטים בלבד. כיום מדובר באחד מאזורי הפיתוח הצומחים ביותר בישראל. "עיקרון נוסף, הוא השקעה ראשונית מצד משקיעי-הסטארט (אנג'ל ס'י). זוהו אומרו: בעלי קפיטל גדול יחסית, הרוכשים נתחים משמעותיים, גם כדי להוכיח אמיתות ואמון בפוטנציאל".

הראשוני הנוכחי, כאשר התב"ע החדשה אושרה בוועדה המקומית חדרה, אך טרם אושרה בוועדה המחוזית. עם אישורה הסופי של התוכנית החדשה, ההערכה היא כי שווי של כ־1 דונם (נטו) במקום יאמיר לרמה של כ־2 מיליון שקל. שקדי: "בשלב הנוכחי ולתקופת ביניים קצרה, הקרקע עדיין מוגדרת רשמית כקרקע חקלאית המיועדת להרחבת איזור התעשייה הוותיק של חדרה. מיד עם אישורה הסופי של התב"ע ומתן תוקף לתוכנית החדשה – יוכרז האזור כפארק תעסוקה ועסקים ומקרקע חקלאית תשונה ההגדרה לקרקע זמינה לבניה ביעוד משרדים, תעשייה, מסחר, לוגיסטיקה וכו'".

"מחירי הקרקע באזורי התעסוקה בפריפריה, כולל באזור קיסריה, יקנעם וטירת הכרמל הנחשבים לאזורים מרוחקים, אינם נופלים מ־2.5 מיליון שקל לדונם. זאת, לעומת 10-15 מיליון שקל לדונם באזורי התעסוקה בגבול המטרופולי, דוגמת קרית אריה ואזור.

"במחיר הנוכחי, רוכשי הקרקע בפארק החדש בחדרה, מקבלים שטח נטו של כ־600 מ"ר (לאחר הפקעה) בתמורה להשקעה של פחות מ־300 אלף שקל". רוכשים המעוניינים בכך, יוכלו לקבל מימון בנקאי לחלק נכבד מהעסקה. גם לאחר תשלומי השבחה והיוון, המדובר בפוטנציאל רווח גדול מאוד".

## "יזמה של הרשות המקומית"

● מר שקדי, האם לא קיים סיכון בהשקעה מעין זו? "בכל השקעה בקרקע שאינה מאושרת לבניה, קיים אלמנט סיכון. אלא אם כן מדובר בקרקע המצויה בהליכי אישור מתקדמים והמיועדת להצטרף לקרקע צמודה, המאושרת סופית לבניה ביעוד זהה. "מעבר לכך, יוזמת התוכנית הספציפית היא עיריית חדרה עצמה, לצורך הרחבת עתודות המסחר והתעסוקה של העיר החדשה. במצב זה, אין כל סיכון בהשקעה ולפי דבריו של ראש העיר עצמו, בתוך שנתיים ימים התב"ע תאושר סופית ונוכל לגשת להוצאת היתר בניה".

● מה מתוכנן להיבנות בפארק התעסוקה החדש? "התב"ע כפי שאושרה בוועדה המקומית, מאשרת שימוש שים מסחריים-עסקיים מגוונים (לא דיוו, ש.ר.). אנו כבעלי הקרקע מהגדולים במקום, שואפים להפוך את האזור למרכז לוגיסטי-מסחרי חדש ומתקדם, כולל רשתות מזון מולדת, שטחי תצוגה ואחסון עבור יבואני רכב, יבואני חשמל ואלקטרוניקה, חנויות מולדת בתחומים שונים, בנוסף לשטחי לוגיסטיקה ואולמות אירועים".

● האם ניתן לרכוש גם שטחים קטנים מ־1 דונם? "אנו מציעים למכירה שטחים בהיקף של החל מ־1 דונם ברוטו, אך תינתן אפשרות לרכישה של חצי דונם. המחירים זהים בכל מקרה והעסקה ניתנת לביצוע מיידי כנגד רישום הערת זיהוי, החלפת שטרות וכו'".

"המכר עצמו בטוח לחלוטין, הקרקע פרטית ונקיה מכל חוב ושיעבוד. מכרנו בשבועות האחרונים, עוד קודם להתארגנות לשיווק, מקטע של 7 דונם לפרטי היושב בסמוך אליו במגדל ב.ס.ר ב'רג'. אני מוכרח לומר שהוא בדק היטב את העסקה והרכישה המהירה מצידו, סימנה עבורנו את היתרון של ההשקעה: החלטנו לשווק את המתחם למשקיעים פרטיים ולא דווקא לחברות השקעה".

"אנחנו מצטרפים למעשה, למגמה הנוכחית של רכישות קרקע הזדמנותיות במרכז הארץ ויחד עם זאת, ההבדל הוא עצום ביחס לרכישת קרקע חקלאית רגילה.

"צריך לומר את הדברים בבירור: ההשקעות בקרקעות חקלאיות הפכו לנהיג בשנה האחרונה – אך מרבית הקרקעות יופשרו, אם בכלל, בטווח של עשרות שנים. "במקרה שלנו, המדובר בתשואה בטוחה וללא סיכון, משום שהליך האישור מצוי בעיצומו, ביוזמת הרשות המקומית כחלק מהרחבת אזור התעסוקה הקיים".

● מה בכל זאת הסיכון בעסקה? אלמנט הזמן. קשה לקבוע זמן מדויק בנושא של תכנון עיר ואישור בניה, אך מדובר בתוכנית שעברה תאימות לתמ"א 31 ותמ"מ 6 וכן לתוכנית המיתאר חדרה 2020. כלומר, השלבים העקרוניים הוסדרו".



בית הזדמנויות נדל"ן

לפרטים: 03-6189001  
מגדלי ב.ס.ר 1, בן גוריון 2 ר"ג



הגפוש, זוכה לקחת את השליטה לידיו - זה בְּפָרְט.  
**"כל אשר דיבר ה' נעשה ונשמע"**  
(שמות כד, ז)

"ורדפתם את אויביכם ונפלו לפניכם לחרב ורדפו מכם חמישה מאה ומאה מכם רבבה ירדפו ונפלו אויביכם לפניכם לחרב" (ויקרא כו, טז-טז).

בְּפָלָל - על מנת להביא את עם ישראל למצב שיאמינו בקדוש-ברוך-הוא, מייסר בורא עולם את עם ישראל, מונע, חס ושלום, את הגשמים, שולח שליחים שמפריעים לעם ישראל מבית ומחוץ וגורם לאיומים מהגויים מסביב, בכדי שעם ישראל יתלכדו ויתאחדו ויאהבו זה את זה! כשעם ישראל מתפללים לבורא עולם, מאוחדים ומלוכדים - יש גשמים בעיתם!

"ואם לא תשמעו לי ולא תעשו את כל המצוות האלה ואם בחוקותי תמאסו ואם את משפטי תגעל נפשכם לבלתי עשות את כל מצוותי להפרכם את בריתי אף אני אעשה זאת לכם... ונתתי פני בכם ונגפתם לפני אויביכם... ונסתם ואין רודף אתכם" (ויקרא כו, יד-יז).

ההפרעות והאיומים מצד האויבים שמסביבו ובתוכנו, באים **לעורר** את עם ישראל לאחדות, שלום ואהבה! כשעם ישראל הולכים בדרך ההלכה, החוקים והמצוות, לומדים תורה, מתפללים לריבונו של עולם, עושים חסד איש עם אחיו, מלוכדים ואוהבים זה את זה והשלום שוכן ביניהם - עם ישראל מוגן ושמור, יש פרנסה בשפע, חיים טובים ורק טוב סובב אותם!

**בורא עולם מביא אותנו היום למצב שנאמין בו - זו הכנה לגאולה והתגלות מלך המשיח ברחמים!**

יהודי צריך להיות נחוש לעשות רצון ה', להיות באמונה מוחלטת בקדוש-ברוך-הוא ולהאמין שכל מה שקורה לו בעולם הזה בהפתעה, בפתאומיות ובלי ידיעתו - זה מהקדוש-ברוך-הוא! גם הדברים השליילים כביכול, הייסורים - הם ממנו יתברך ובסופו של דבר - לטובתו! לימוד תורה, תפילות והבחנה בין הטוב והרע - הם בחירתו של היהודי.

אם בורא עולם ידבר עם יהודי בטוב, לא בייסורים, ירגיש היהודי שהכול מובן מאליו, כאילו הקדוש-ברוך-הוא 'מתחנף' אליו, חס ושלום. בעצת היצר הרע השוכן בגוף האדם, ירגיש היהודי חלילה, כאילו

הקדוש-ברוך-הוא צריך אותו יותר משהיהודי צריך את הקדוש-ברוך-הוא. לכן, את הקדוש-ברוך-הוא עם פועל הקדוש-ברוך-הוא עם היהודי **כביכול** בדרך שלילית, דרך של ייסורים והפרעות, על מנת שלא יגידו המקטרגים, שהקדוש-ברוך-הוא מתערב בבחירה החופשית של האדם.

כשמביא הקדוש-ברוך-הוא ייסורים על יהודי, נושרות ממנו קליפות היצר הרע והגאוה והוא מתעורר לעשות חשבון נפש. הייסורים מחלישים את כוח הסטרא אחרא בגוף האדם ומגבירים את כוח הנשמה והרוח הקדושה להתחבר לגוף. הייסורים שעובר יהודי, ממרקים את עוונותיו, מאותתים ומזהירים אותו שלא לעשות טעויות, עוזרים לו להבחין בין טוב לרע ולבחור בדרך הטובה! באותו רגע, הרוח הקדושה גודלת ותופסת מקום נכבד וחזק יותר בגוף היהודי והוא נדבק ומאמין בקדוש-ברוך-הוא! בזכות הייסורים מתחברת הנשמה אל היהודי, הוא זוכה לעלות לרוחניות גבוהה ועל ידי חשבון

**"הוי עז כנמר, וקל כנשר, ורץ כצבי, וגיבור כארי לעשות רצון אביך שבשמים"**  
(מסכת אבות ה, כ)

**"אם בחוקותי תלכו ואת מצוותי תשקרו ועשיתם אתם ונתתי גשמיכם בעיתם ונתנה הארץ יבולה ועץ השדה ייתן פרו"ו"** (ויקרא כו, טז).

אבא שבשמים ברא את העולם והאנושות כדי שיעשו את רצונו. כשיעשה אדם את רצונו של הקדוש-ברוך-הוא - יעשה הקדוש-ברוך-הוא את רצונו של האדם. **קודם כל**, צריך יהודי לעשות את רצון ה', בלי לשאול שאלות, בלי התחכמויות, **'לזרום' עם הקדוש-ברוך-הוא בתמימות!** כשיהודי, במקום לפעול בדרך ה'נעשה ונשמע', חוקר, שואל ורוצה קודם לשמוע ולהבין, רק אחר כך לעשות - הוא נמצא במצב של חוסר אמונה בקדוש-ברוך-הוא.

כשעם ישראל הולכים בדרך החוקים, ההלכות והמצוות, שנתן להם בורא עולם ועושים את רצונו, הקדוש-ברוך-הוא עושה את רצונו, פותח לפניהם את הדרך ומגן עליהם מכל רע.

היצר הרע בעולם הזה, מיעץ, משפיע ומפתה את היהודי על מנת להחליש את אמונתו. הוא מחליש אותו במחשבות שליליות כמו "אל תנסה, ממילא לא תצליח", או "משקרים לך, אל תיפול בשקר" - זו עצת היצר הרע. **יהודי שמאמין, שכל מה שקורה לו בעולם הזה, הוא מריבונו של עולם - תמיד יצליח! יהודי שנמצא בספקות - ספק זה עמלק, זה היצר הרע - לעולם לא יצליח.**

למעוניינים במגישה עם **הרב ניר בן ארצי שליט"א** להתייעצות וברכה ניתן להתקשר לטל 1-599-599-590 בין השעות 10:00 ל-15:00 בימים א'-ה'

**הדרך לתואר מתחילה באמונה**  
**המכינה להשלמת בגרויות לבנות בפיקוח משרד החינוך**

**מעוניינת ללמוד מקצוע מבוקש וחסר לך ממוצע הציונים הנדרש?**

אנגלית 3-4-5 יחידות, מתמטיקה 3-4 יחידות, מבחר מגמות ברמה מוגברת

- מסלול ישיר ומקוצר לתואר
- מסלול להשלמת בגרויות
- מסלול ערב
- מסלול ללקויות למידה

רח' דרך בית לחם 104, ירושלים  
**02-6731465**

חפשו אותנו: מכינה קד"א מכללת אמונה  
[WWW.EMUNA.AC.IL](http://WWW.EMUNA.AC.IL)

| זמני שבת      | כניסת שבת     |
|---------------|---------------|
| ירושלים 20:13 | ירושלים 18:56 |
| ת"א 20:15     | ת"א 19:13     |
| חיפה 20:17    | חיפה 19:04    |
| ב"ש 20:13     | ב"ש 19:11     |

**תאיר ניר**  
יוצא לאור ע"י  
בנשיאות הרב ניר בן ארצי שליט"א  
tairner@gmail.com | דוא"ר 08-6610015 | פקס 1-599-599-590

**הציבור היקר מוזמן בכל יום שישי בשעה 7:00 בבוקר לשיעורו השבועי של מו"ד הרב ניר בן ארצי שליט"א בביה"כ "דינת ישראל" במושב תלמים תפילות שחרית בשעה 6:00 | עזרת נשים פתוחה**

# ויטראז' מרכז אירועים

## האמנות שבאירוע



מרכז אירועים בעיצוב חדשני  
המתאים לכל אירוע ממאה ועד אלף איש

חופה מעוצבת תחת כיפת השמים • שתי רחבות ריקודים גדולות במיוחד  
מרפסות גן טרופיות לקבלת פנים ולחופה • מסכי ענק  
תאורה ממוחשבת • חניה חינם

1-800-22-07-22

רח' האירוסים 16 נס ציונה vitrage.co.il

בלאט למהדרין  
בהשגחת רבנות  
נס ציונה



מרכז אירועים

הטיפול לנשים  
בלבד!



sdot-naomi.co.il

### נעמי פנינה בכר

#### מדריכה ומטפלת מוסמכת לבניה רוחנית ואישית

ייעוץ, הדרכה והנחיה טיפולית - דרך תודעה יהודית  
(פסיכולוגיה יהודית עפ"י שיטת הבעל שם טוב הקדוש זיע"א)

הנך מוזמנת לחבור אל נקודת האור הפנימית ולעוצמה הטמונה בך.  
הליווי האישי וההדרכה לאורך הטיפולים, מעניקים כלים מעשיים להתמודדות  
עם קשיים, תסכולים וייסורים, ויסייעו לך להגיע להגשמה עצמית  
ולחיים מלאי שמחה ויצירה. זאת באמצעות השקפה המובילה למימוש עצמי  
והתבוננות חיובית על מאורעות החיים, חיבור פנימה אל הנשמה, אל נקודת האור שבך.  
טלפון ליצירת קשר: 050-7650693 קליניקה: רח' האורגן 9, ראשון לציון



בס"ד

לא אלה ואני  
באין לא נמתי

ניצה אבידר מהש  
רפלקסולוגית בכירה מומחית ובעלת נסיון רב  
לטיפול ועזרה במגוון בעיות רפואיות

הטיפול מיועד לנשים בלבד

03-6475598 • 052-3656304

בס"ד

הופיעו סידורים ומחזורים מפוארים!  
**עבודת הקודש**  
בתוספת סגולות  
וכוונות הרש"ש בתפילה

מחזוריים  
לבויות

יצאו לאור הספרים:  
"תולדות מנחם" - קורותיו של הצדיק  
הנסתר חכם מנחם מנשה וצ"ל מח"ס "אהבת החיים על התורה"  
ו"שדה תפוחים" המתוקן הוא ספר התיקונים.

2017

יצאו לאור הספרים:  
"תולדות מנחם" - קורותיו של הצדיק  
הנסתר חכם מנחם מנשה וצ"ל מח"ס "אהבת החיים על התורה"  
ו"שדה תפוחים" המתוקן הוא ספר התיקונים.

2017

054-6778103 kotarot1@zahav.net.il

למכירה ספר תורה  
לקראת סיום כתיבה  
כולל הגהות אדם ומחשב

**70,000 ₪**

יעקב כהנא  
סופר סת"ם  
054-7475818

ספר תורה קונים רק אצל  
מי שהרבנים קונים

בס"ד

**יצחק פדידה**

• יועץ משכנתאות  
• יועץ לכלכלת המשפחה

חבר באיגוד היועצים והמאמנים  
לכלכלת המשפחה בישראל

052-5929393  
isaac@esh-lidor.com

אש לידור | משכנתאות



**קישוט עשבים** - יש שנהגו לשטוח עשבים בבית הכנסת בערב החג, שיהיו שם ביום חג השבועות זָכַר למתן תורה שהיה ההר מלא ירק, כמו שאמר הכתוב: "אל ירעו אל מול ההר ההוא" (שמות לד, ג). ויש נוהגים להעמיד ענפי אילן בבית הכנסת ובבתים לפי שביום חג השבועות נידונים על פירות האילן ויתפללו עליהם. אך מנהגו הוא לקשט בשושנים את ספר התורה, את התיבה ועוד מקומות בבית הכנסת (כה"ח שם ס"ק חו, טו), זָכַר למתן תורה, שבו נתמלא העולם כולו בשמים (עי' שבת פח:). ולדעת הגר"א (מובא במ"ב סי' תצ"ד ס"ק י, עי"ש), אין להעמיד כיום אילנות בבית הכנסת.

**צריך לברך על חג השבועות ברכת "שהחיינו"**, ומברכים אותה בקידוש הלילה. אשה שברכה "שהחיינו" בהדלקת נרות אינה יכולה לברך "שהחיינו" בקידוש, אם מקדשת בעצמה. אומנם אם שומעות קידוש ממישהו אחר יכולות לענות "אמן" על ברכתו.

**תיקון ליל שבועות** - עפ"י הסוד טעם הלימוד מובא בזוהר הקדוש, שהוא כדי לעטר את השכינה-ה"כלה" בלימוד התורה, בכ"ד קישוטים לקראת יום המחרת יום מתן תורה (עי' כה"ח ס"ק ו. משנ"ב ס"ק א).

יזהרו שלא לדבר שיחת חולין כל הלילה, וצריך לזה שמירה גדולה כיון שכל עת שיש אסיפה של הרבה אנשים, דרכו של יצר הרע להכשיל לדבר דברי חולין, ומדבר לדבר יבואו לדברים אסורים של שחוק ולשון הרע. ומצווה לחכם להזהיר את הציבור שלא לעסוק בדברי בטלה ושחוק וקלות ראש, כי אז נָאָה להם השינה והנאה לעולם (יעב"ץ. בא"ח במדבר ג) וצריך להיות זך ונקי בלי תערובת דברים אחרים, וילמד בחשק גדול בשמחה רבה ובהתלהבות הלב כדי שיעשה יותר פרי למעלה ויגדל שכרו (עי' כה"ח תצד ס"ק יא).

**ראש חודש סיוון**

בערב ר"ח סיוון טוב לומר את התפילה שתיקן השל"ה הקדוש על גידול הבנים וחינוכם בדרך התורה.

ביום ר"ח סיוון באו ישראל מול הר סיני. ביום זה היתה בעם ישראל אחדות גדולה "כאיש אחד בלב אחד", ולכן כתבה על כך התורה: "וַיִּחַן (בלשון יחיד) שם ישראל נגד ההר" (שמות יט, ב). יש מחכמי ישראל שאומרים שבני ישראל באו להר סיני ביום ב' בסיוון. על כן יש להקפיד במיוחד בשני ימים אלו על אחווה ורעות יותר מכל ימי העומר ויותר מכל השנה כולה (עי' רש"י שם על הפס' ב, ג). ראוי להתנהג בקדושה וטהרה כל ששת הימים שמראש חודש ועד חג השבועות, ובזה יוסיף הארה גדולה לנשמתו ליראה את ה' הנכבד.

אין אומרים תחנון ואין מתענים מר"ח סיוון עד י"ג בו, כיון שאז התחילו הכנות למתן תורה. והימים שלאחר שבועות הם ימי תשלומים לקורבנות החג. ויש נוהגים שלא לומר תחנון גם ביום י"ד בסיוון (כה"ח תצד ס"ק ג). אומנם מנהג הספרדים בירושלים ומנהג בית-אל שלא לומר תחנון רק עד סוף יום י"ב בסיוון, ומנהג האשכנזים בארץ ישראל עד סוף יום י"ג בסיוון (עי' כה"ח קלא ס"ק קז ובמנהגי האר"י סו סע' ה).

**ערב שבועות**

בפסח מקריבין שעורים, מאכל בהמה ובשבועות חיטים, מאכל אדם. כיון שפסח מסמל את החרות הגופנית שלנו וגופנו דומה במשהו לבהמה, ושבועות היא החרות הרוחנית שזכינו לה במתן תורה. גאולת הגוף שהחלה בפסח מסתיימת בגאולת הנפש עם קבלת התורה (עי' בא"ח במדבר ב).

**עונג שבת - מתוך הספר "אביהם של ישראל", על מרן הראשל"צ הרה"ג מרדכי אליהו זצוק"ל - על התורה**

אדם אהבה למקום הקדוש הזה ראו לשכר בלא ספק והוא מקרב עת בוא תקוותנו, כמה שנאמר: 'אתה תקום תרחם ציון כי עת לְחַנְּנָהּ כי בָּא מועד: כי רצו עבדיך את אבניה ואת עפרה יחוננו'. זאת אומרת, ירושלים בני תבנה כי אם כאשר ישתוקקו אליה בני ישראל תכלית תשוקה, עד אשר יחוננו את אבניה ואת עפרה". ובוודאי היה בעל ה"בן איש חי" מאלה שמעוררים בלב בני אדם אהבה למקום הקדוש הזה.

מארץ ישראל לקיים מה שנאמר "כי רצו עבדיך את אבניה ואת עפרה יחוננו". חכמינו אמרו כי מהפסוק הזה לומדים איך להביא את הגאולה. מתי "אתה תקום תרחם ציון"? מתי "עת לְחַנְּנָהּ"? מתי "בָּא מועד"? התשובה כתובה בפסוק שאחריו: "כי רצו עבדיך את אבניה ואת עפרה יחוננו" (תהלים קב, יד). כאשר בני ישראל ירצו את אבני ארץ ישראל ויחוננו אותה (סוף ספר הכוזרי מאמר חמישי, כז). וכך כתב שם: "גם מי שמעורר בלב בני

**"כי רצו עבדיך את אבניה"**

כשביקר בעל ה"בן איש חי" בארץ ישראל, הוא לקח אבן מירושלים והביא אותה לבגדאד. שם הניחו אותה בפתח בית-כנסת המרכזי של בגדאד הנקרא "בית זילכא". וקבעו אותה מתחת למזוזה בפתח בית-הכנסת. בבית-כנסת זה היו מתפללים עשרת-אלפים אנשים. כולם היו מנשקים את המזוזה ואחר כך את האבן הקדושה

**מפתח**  
הוללות ולטובתן (התורה והחיים)

בהנהלת נפתלי רוניספלד  
לפרטים: 03-5282101 רח' בר כוכבא 14 בני ברק  
thekeys4u@gmail.com

**משכנתא זה לא משחק ילדים**  
**המומחיות והניסיון שלנו יחסכו לכם הרבה כסף!!!**

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <p><b>מטמחים במימון גבוה עד 90% מימון!</b></p> | <p><b>הלוואה לכל מטרה</b><br/>• שיפוץ הבית<br/>• סילוק הלוואות<br/>• רכישת רכב<br/>• <b>בגנאי משכנתא</b></p> | <p><b>מחזור משכנתא</b><br/>• המשכנתא הקיימת לוחצת?<br/>• בניית תמהיל אופטימלי מחדש<br/>• <b>בדיקת כדאיות אינא</b></p> | <p><b>משכנתא חדשה</b><br/>• פגישה עם כלכלן<br/>• אבחון צרכים<br/>• מכרז בין בנקים<br/>• <b>פגישה אצל התביעות</b></p> |
|--|--|---|--|

**חדש!!**  
הלוואה בנקאית לכל מטרה ללא בטחונות עד 40,000 ש"ח

**נס"ד**

**מסלול לחיים**  
מרכז יועצים למשפחה

חבר באחד הימים והמאמנים ללכללת המשפחה בישראל

סיוע ליחידים, לזוגות ולמשפחות לנהל תקציב בצורה נכונה. נשמח לעמוד לשירותיכם!  
**072-2820999, 052-5929393**

יבחקמה יבנה בית וכתבניה יתפוננו (משלי כד, ג)  
Isaac@masull.co.il

**בס"ד**

**תקליטון לציבור הדתי**

**אורן אהרן**  
מוזיקה כשרה לאירועים

אופציה לבובות-ענק, הפועות, זמרים, תפאורות ועוד...  
**077-9332218, 050-8456626**

**תפילין חברון**  
מהדרין באיכות. בכשרות. בקדושה.

ברכת הרב ניר בן ארצי שליט"א

תפילין חברון הקשר שלך לאבות  
**לחסינות. 073-2211116**

**שבת חתן**

שבתות קבוצתיות במחיר בתי מלון או בתי הארחה החל מ-580 לזוג

אורן תיירות נופש ואירועים

מחיר סופ"ש בית הארחה לטרון החל מ-640 לזוג (מסין מלא)

**077-7575937**  
www.orontours.co.il

## התקוממות וקוממיות

אין ספק שהבקשה בברכות קריאת שמע של שחרית - "ותליכנו מהרה קוממיות לארצנו", כמו גם הבקשה שנוספה לברכת המזון - "הרחמן הוא יוליכנו קוממיות לארצנו", לקוחות מהכתוב בפרשתנו - "אני ה' א-לוקיכם אשר הוצאתי אתכם מארץ מצרים מְהִיֹּת להם עבדים ואשבור מוטות עֲלֵכֶם וְאֹלֶךְ אתכם קוממיות".

נחלקו חכמים בפירושה של המילה 'קוממיות', היחידאית בכל המקרא: "רבי שמעון אומר מאתיים אמה, רבי יהודה אומר מאה אמה כאדם הראשון.

דבר אחר: בקומה זקופה, שלא תהיו יראים מכל בריה" (תורת כהנים). רבי יהודה מצא במילה 'קוממיות' דמיון למילה מאה, וקשר את המילה לקומתו הרוחנית הגבוהה של אדם הראשון. אם ילך העם בחוקות ה', תגיע קומתו לקומתו הרוחנית של אדם הראשון. אך רבי שמעון הבין שהמילה מסמלת כפילות. היא אינה קומה אחת כי אם שתי קומות זו למעלה מזו. לדבריו יגיע העם לקומה כפולה מאדם הראשון, 'אם בחוקותי תלכו'.

שורש המילה הוא ק"ם. ממנו נגזרים המילים והפעלים: קומם, הקים, קומה, קוממיות, יקום, מקום, התקיים, התקומם, תקומה. כל המילים האלה מבטאות קימה ועליה. כך בוודאי הבינו גם מנסחי מגילת העצמאות בתש"ח, שחרתו בה את המילים: "בארץ ישראל קם העם היהודי, בה עוצבה דמותו הרוחנית, הדתית והמדינית, בה חי חיי קוממיות ממלכתית, בה יצר נכסי תרבות לאומיים וכלל אנושיים, והוריש לעולם כולו את ספר הספרים הנצחיים".

ניתן לפרש אליבא דר"ש, ששתי הקומות של 'קוממיות' הן הקומה הלאומית והקומה הרוחנית. לא די בקומה אחת, יש צורך לבנות עליה קומה נוספת. הקומה התחתונה היא הגוף, ועליה באה הקומה העליונה של הנשמה הרוחנית. לא די בקומה לאומית של בניין הארץ וממשלה של בטחון וכלכלה, יש לבנות את הקומה הרוחנית של מקדש, נבואה, כהונה וסנהדרין. כשם שאין גוף בלי נשמה כך אין ארץ בלי מקדש.

לכבוד חגה של ירושלים, ניתן לראות בה את אותה קוממיות. שם העיר בא בעברית בתצורה של רבים. המילים מכנסים, אופנים, עינים, שולים, מספנים - מבטאות מיעוט רבים שנים. למכנסיים יש שני מכנסים, לאופניים יש שני אופנים ועיניים הן שתיים. לפיכך המילה ירושלים בסיומת של אים, מלמדת שלפנינו מילה המבטאת משהו כפול.

כך מבין דוד המלך בתהילים שיש לירושלים שני חלקים: "ירושלים הבנויה כעיר שחוברה יִחְדָּו" (תהילים קכב). ואכן כך מלמדת הגמרא: "אמר הקדוש-ברוך-הוא - לא אבוא בירושלים של מעלה עד שאבוא לירושלים של מטה. ומי איכא ירושלים למעלה? אין, דכתיב 'ירושלים הבנויה כעיר שחוברה לה יחדיו' " (תענית ה, א).

ר' יוחנן מבין שהחיבור של ירושלים, מבטא אחדות בין מעלה ומטה. ירושלים של מטה היא בבואה של ירושלים של מעלה. הכפילות של ירושלים, מלמדת על חיבור בין ירושלים התחתונה לירושלים העליונה. רק החיבור בין שני חלקי ירושלים, יכול להשרות שכינה. אין הקב"ה יושב על כסא מלכותו בירושלים של מעלה, קודם שהוא בא בירושלים של מטה.

יש לבנות את ירושלים התחתונה, כדי שירושלים העליונה תהיה שלמה. כדי שהכסא למעלה יהיה שלם, יש לבנות קודם כסא למטה. כך מבין ירמיהו הנביא את ייעודה של העיר: "בעת ההיא יקראו לירושלים כיסא ה' וְיִקְוּוּ אליה כל הגוים" (ירמיהו ג, יז). זהו תפקידו של הסולם המוצב ארצה וראשו מגיע השמימה, בחלומו של יעקב אבינו.

סולם הוא חיבור. הסולם מחבר בין בית המקדש של מעלה המכוון כנגד בית המקדש של מטה (רש"י בראשית כח, יז). השם התואם לעיר מלמד על מהותה. העיר הפרושה לפנינו היא רק חלק של ירושלים. היא רק החלק הגלוי, אך יש לה גם חלק נסתר בלתי נפרד ממנה.

כל אבן, כל חורבה, כל בית וכל שכונה, כל מסילת ברזל וכל גשר, הם התשתית שאנו מניחים לכסא ה' העליון, שנוסד ומתקומם על ידי כסא ה' כאן בירושלים של מטה, שכל יושבי תבל יקוו אליה להכיר ולדעת כי לך תכרע כל ברך.



**לפיכך המילה ירושלים בסיומת של אים, מלמדת שלפנינו מילה המבטאת משהו כפול... ואכן כך מלמדת הגמרא: אמר הקב"ה - לא אבוא בירושלים של מעלה עד שאבוא לירושלים של מטה. ומי איכא ירושלים למעלה? אין, דכתיב 'ירושלים הבנויה כעיר שחוברה לה יחדיו'.**



# הפסגה של האירועים

**3 אולמות מפוארים לכל סוגי האירועים:**  
**מז- 50 מוזמנים ועד 700**  
**שירות ואוכל ברמה של 5 כוכבים**  
**מיטב השפים | גלאט כשר כל השנה**

**רח' האורגים 18 א.ת. הקלה, אשדוד | טל'. 08-8522668 | פקס'. 08-8522669**



ישא לאתכם ויהיה ברוכין!

**מבצעי החודש:**

- חבילה כוללת אובדן כושר עבודה בגובה 5,000 ש"ח
- **ללא הוכחת הכנסה!**
- ביטוח משכנתא, חיים ומבנה כולל צד ג' **במחירים מיוחדים!**
- ביטוח תאונות בהתאמה אישית

**קדוש מאיר** סוכנות לביטוח (2003) בע"מ

מומחה לביטוח פנסיוני, בריאות, סיעוד, פיננסיים וביטוח אלמנטרי.

**ביטוחי בריאות למשפחה, מהמובילים בשוק הביטוח! חובה בכל בית!**

אל תאמר: "לי זה לא יקרה!"

טל. 08-6813666 | [bit304@netvision.net](mailto:bit304@netvision.net) | רח' הגפן 12/4 קרית גת

# הכנסים של הרב ניר בן ארצי שליט"א להאיר ולאחד את עם ישראל



יום תפילות בציון התנא הקדוש רבי יונתן בן עוזיאל בעמוקה  
ביום שלישי ט"ז אייר תשע"ב (8.5)



הכנס שהתקיים בבאר-שבע בביה"כ "מלאך רפאל"  
רח' אליהו הנביא 20, ביום ראשון י"ד אייר תשע"ב (6.5)



הכנס שהתקיים באופקים בביה"כ "בית מנחם"  
שכונת מישור הגפן, ביום שני כ"ב אייר תשע"ב (14.5)



הכנס שהתקיים בקרית ביאליק בביה"כ "שבט אחים"  
רח' העליה צור שלום, ביום חמישי י"ח אייר תשע"ב (10.5)

לצפייה בכנסים ניתן להיכנס לאתר [www.tairneri.co.il](http://www.tairneri.co.il) | המעוניינים לארגן כנס, ניתן להתקשר: 1599-599-590

**העבודה מצאה אותי!**

laavod.com  
הדרך הבטוחה  
לעבודה ולקריירה שלך.

אנו מותנים כלים למציאת עבודה  
בצורה הבטוחה והמהירה ביותר!  
כל אלו שנעזרו בשירותינו  
עד עתה, מצאו עבודה או  
שהעבודה מצאה אותם.

נייד: 054-65-602-62  
דוא"ל: laavod@013net.net

**הצפנות בתורה**

מאת: יוסף שושני

חידושים בפסוקי  
התורה בהמלצת  
הרב זמיר כהן שליט"א

עכשיו במחיר הכרות  
**49.90**

להזמנות: 052-8506168

**הציבור הרחב מוזמן**  
לכנסי התעוררות והתחזקות באמונה,  
מפי הרב ניר בן ארצי שליט"א

**במעלות**  
ביום שלישי א' סיון (22/5)  
בשעה 20:00  
בבית "יד לבנים"  
רח' ז'בוטינסקי 21

**באשדוד**  
ביום שני כ"ט אייר (21/5)  
בשעה 20:00  
בביה"כ "בית אל"  
רח' חטיבת כרמלי 10  
אזור ג'

בואו בשלום!

**בסופו של דבר...  
הילודה**

היא שתכריע את קיומנו כמדינה יהודית

תראוה לאגודת "אפרת" משיגה יצג זה

השקעה נכחית

זמרות אופי תינוקות כבר הצלחנו,  
הצברתם נוכח להצילו יותר!

02-5454500  
www.efrat.org.il

**אריה סאמרלי** עורך דין ונוטריון  
טיפול אמין ומקצועי בתחומי ההתמחות הבאים:

דיני מקרקעין | חוזים | קניה  
ומכירה | שכירות | קומבינציה  
פינוי, בינוי, תמ"א וכו'

דיני אישות | נישואין | גירושין  
מזונות | החזקת ילדים | רכוש  
אימוץ | צוואות | ירושות ועזבונות

טלפון: 09-8300600  
נייד: 052-7297222  
פקס: 09-8618430  
רחוב שמואל הנציב 3 נתניה

משרד בעל אופי דתי וחרדי  
arie@goldmail.net.il

